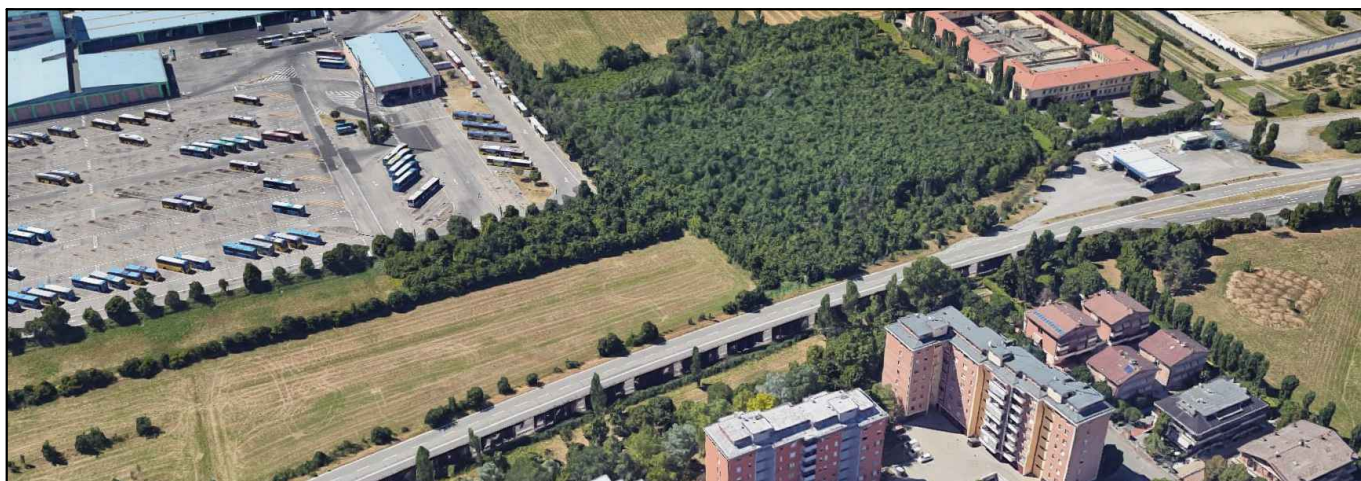


Provincia di Modena

Comune di Modena

Realizzazione viabilità a servizio della nuova stazione a idrogeno con accesso da via La Marmora a Modena

Progetto Definitivo



Progetto a cura di:

 **ingegneri riuniti**
Ingegneria Architettura Ambiente
Direttore Tecnico: Ing. Emanuele Gozzi

Progettisti

Ing. Federico Salardi

Collaboratori

Ing. Davide Galliani

Ing. Erica Guasconi

Proprietà:

 **aMo**
Agenzia per la Mobilità di Modena

C. F. / P. I. 02727930360

Iscrizione registro delle imprese di Modena N. 02727930360

Sede Strada S. Anna, 210 - 41100 Modena

Segreteria Tel. : 059.9692001

Fax 059.9692002

e. mail : infotpl@amo.mo.it PEC: amo.mo@legalmail.it

Relazione urbanistica: apposizione vincolo espropriativo e
Piano Urbanistico Generale

Codice Progetto

2092 EG PR

Scala

-

Codice Elaborato

D-00-I-R-12

a	Dicembre 2023	emissione	dg	fs
Rev.	Data	Descrizione revisione	Dis.	Contr.

SOMMARIO

RELAZIONE URBANISTICA	2
ALLEGATI	5

RELAZIONE URBANISTICA

Con il Procedimento Unico art. 53 LR 24/2017 si approva il progetto definitivo della nuova viabilità di accesso alla stazione di rifornimento a idrogeno di aMo – l'Agenzia per la mobilità per la Provincia di Modena.

Tale viabilità metterà in collegamento la stazione con Viale La Marmora.

La nuova viabilità si attesta a sud dell'intersezione con via Staffette Partigiane, nel tratto compreso tra il distributore di carburante e la rotatoria di via Delle Suore (Relazione Tecnica illustrativa: Fig. 1)

La viabilità è ad esclusivo servizio dell'accesso carraio sul lato nord del piazzale e si costituisce come strada pubblica di tipo "F" con accesso consentito solo ai mezzi autorizzati ovvero i mezzi di trasporto pubblico a idrogeno e i mezzi di rifornimento di idrogeno.



Figura 1 - Planimetria di progetto

La realizzazione dell'opera pubblica denominata: "Nuova Viabilità di accesso da Viale La Marmora all'impianto di stoccaggio e rifornimento idrogeno" comporta la necessità di apporre il vincolo preordinato all'esproprio, per cui deve essere comunicato a coloro che risultino proprietari delle aree interessate secondo le risultanze dei registri catastali, con lettera raccomandata con avviso di ricevimento ovvero mediante posta elettronica certificata o altre soluzioni tecnologiche.

Il vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in progetto, ai sensi dell'art. 53 comma 2, lett. c) Legge Regionale n. 24/2017, si appone attraverso il

Procedimento Unico.

L'avviso ai proprietari delle aree (Piano particellare di esproprio) è comunicato ai sensi del comma 7 dell'art. 53 LR 24/2017.

Nel Piano particellare di esproprio relativo al progetto definitivo (Cod. Elab. D-00-I-P-02) e nella Planimetria catastale (Cod. Elab. D-00-I-P-08) è identificata l'area interessata dal vincolo preordinato all'esproprio e i nominativi dei proprietari, secondo i registri catastali, ai quali verranno notificate le comunicazioni ai sensi di legge.

Si riporta uno stralcio del Piano Particellare di esproprio:

Planimetria Catastale



Aree da espropriare elenco proprietà:

AREE DA ESPROPRIARE			
FG	MP	Proprietà	Sup. (mq)
85	102		50
74	43		2109

I vincoli urbanistici finalizzati all'acquisizione delle aree per la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità sono apposti ai sensi dell'art. 8 "Atti di apposizione del vincolo espropriativo" L.R.

37/2002 “Disposizioni regionale in materia di espropri”).

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 22/06/2023, è stato approvato il Nuovo Piano Urbanistico: Piano Urbanistico Generale (PUG), ai sensi della nuova Legge Urbanistica Regionale: LR 24/2017. L'opera pubblica in oggetto è conforme al Piano (PUG).

Si dà atto che l'approvazione dell'opera pubblica determina la localizzazione dell'opera stessa nel PUG e ha valore ed effetto di Piano Urbanistico.

Pertanto, segue l'elaborato cartografico di allineamento con evidenziata la localizzazione dell'opera pubblica in oggetto: Tav. VT3.1 (Allegato A) e si allega la tavola di PUG: VT3.1 “Vincoli, Rispetti e Tutele relativi alle vie di comunicazione”



ALLEGATI

Stralcio Cartografia di PUG

Allegato A

VT3.1- Vincoli, rispetti e tutele relativi alle vie di comunicazione

PUG C.C. 46/2023



STRADE

- Assi stradali categoria A-B-C-D-Fextraurbana-Fvicinale-Fbis
- Assi stradali categoria Einterquartiere-Equartiere-Furbana-Ciclopeditone-Carraia
- - - - - Assi stradali previsioni PUMS a 5 e 10 anni
- ▨ Zona di rispetto alle strade (CDS 285/92)
- ▨ Zona di rispetto alle nuove strade

Allineamento cartografico



Localizzazione nuova
viabilità accesso all'impianto
di stoccaggio